



ØRSTEDHUS

Vester Farimagsgade 41, 2. sal
1606 København V


854 m²


Kontor



FLEKSIBILITET OG FÆLLESSKAB

Centrale kontorkvadratmeter i Københavns første skyskraber

Den historiske ejendom Ørstedhus blev opført af professor Kaj Gottlob i 1935 og blev, med sine otte etager i højden, den første skyskraber i København.

Ørstedhus blev oprindeligt opført som hovedsæde for betonentreprenørfirmaet Christiani & Nielsen. Det var derfor naturligt at opføre den markante ejendom i beton og lade facaden stå uden beklædning. I dag byder Ørstedhus fortsat på lækre funksidetaler – ikke mindst i det fælles indgangsrum, hvis karakteristiske indretning med hvide, grå og sorte nuancer, neonbelysning i loftet og aluminiumsbeklædt trappe, vægge og lofter giver et råt og nærmest industrielt udtryk.

Lejemålet rummer mange muligheder og kan med fordel indrettes til åbne storrums miljøer med storrumskontorer adskilt af mindre mødelokaler, cellekontorer og stillerum alt efter behov.

Lejemålet har et markant lysindfald samt ventilation og køl, der sikrer samtlige arbejdspladser et behageligt arbejdsmiljø og indeklima.

Der er mulighed for at få indrettet og tilpasset lejemålet efter behov. Der er desuden mulighed for at leje arkivlokaler i ejendommens kælder.

Værd at vide

- Adgang til fælles kantine i ejendommens stueetage
- Rummelige, effektive og lyse lokaler
- Mulighed for at indrette lejemålet til åbne storrums miljøer for størst udnyttelse af kvadratmeterne
- En uovertruffen placering og udsigt over byen.



Referencebillede

Lejepriser og vilkår

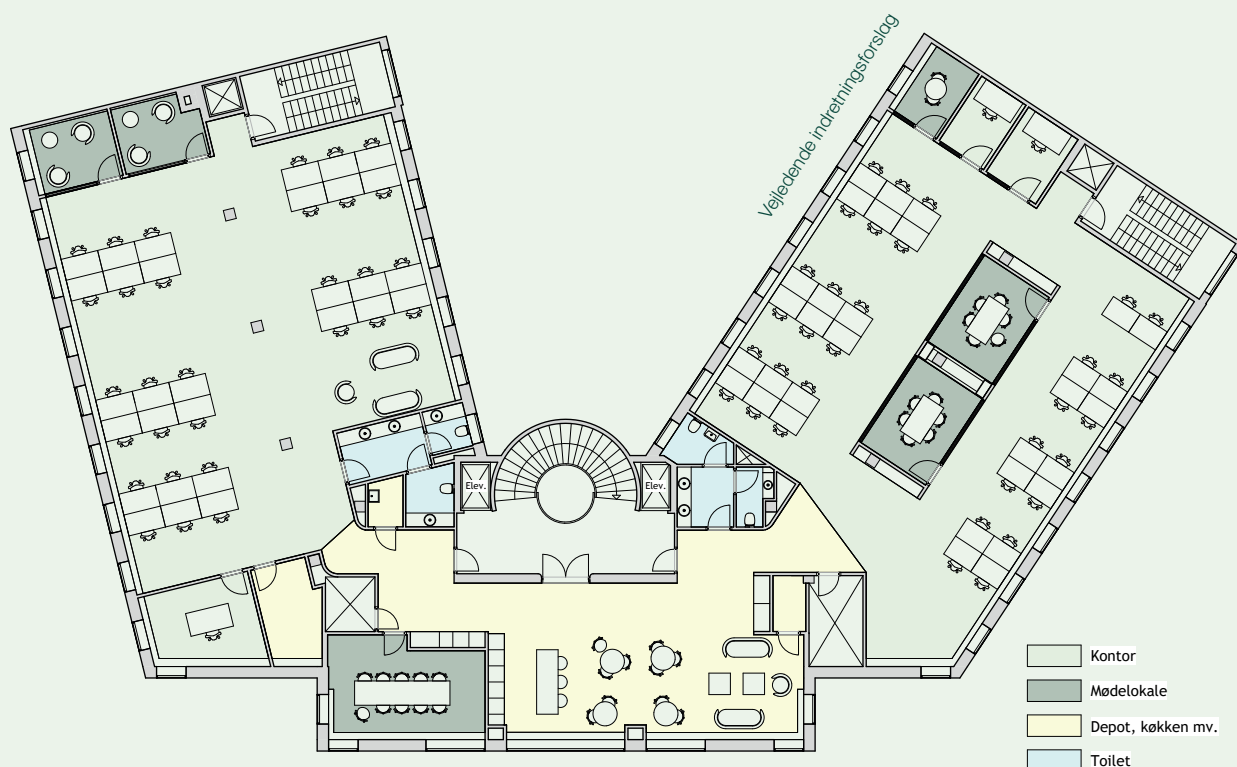
Lejemål		Areal	Årlig leje pr. m²	Årlig leje	Månedlig leje
Vester Farimagsgade 41, 2. sal		854 m²	1.850 kr.	1.579.900 kr.	131.658 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år		568 kr.	Opsigeligthed for lejer		Efter nærmere aftale
Aconto vand og varme pr. m² pr. år		179 kr.	Opsigeligthed for udlejer		Efter nærmere aftale
Overtagelse		Efter aftale	Årlig regulering af lejen		Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2,5 pct.
Stand		Efter aftale	Energimærkning		D
Depositum kontant		6 måneder	Momspligtig		Ja
Opsigelsesvarsel		Efter nærmere aftale			



Plantegning

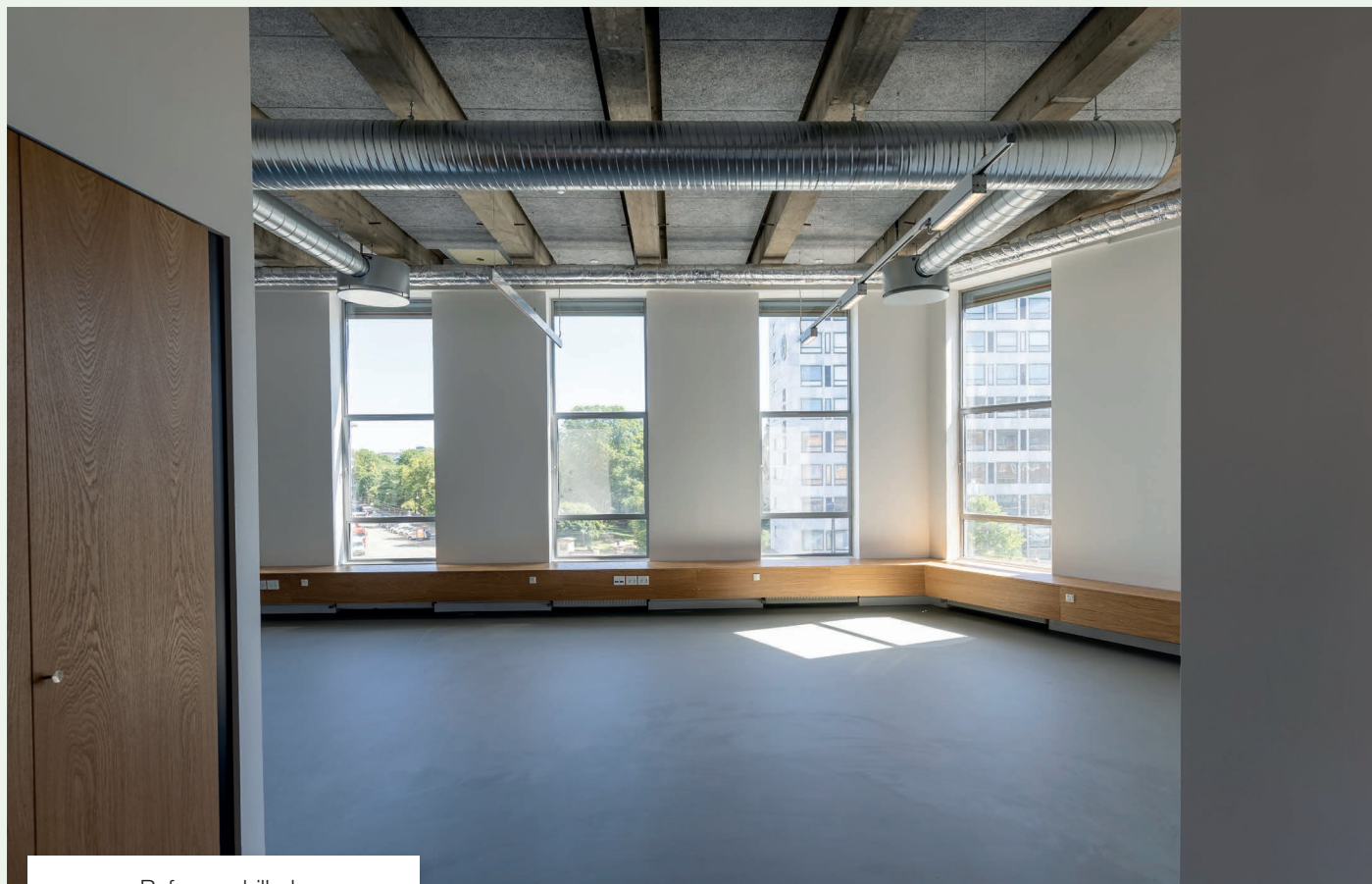


Vester Farimagsgade



2. sal, 854 m²

Det regulære og lyse lejemål kan indrettes efter behov, for eksempel som et åbent kontormiljø med tekøkken og afskærmede områder til mødelokaler eller stillerum.



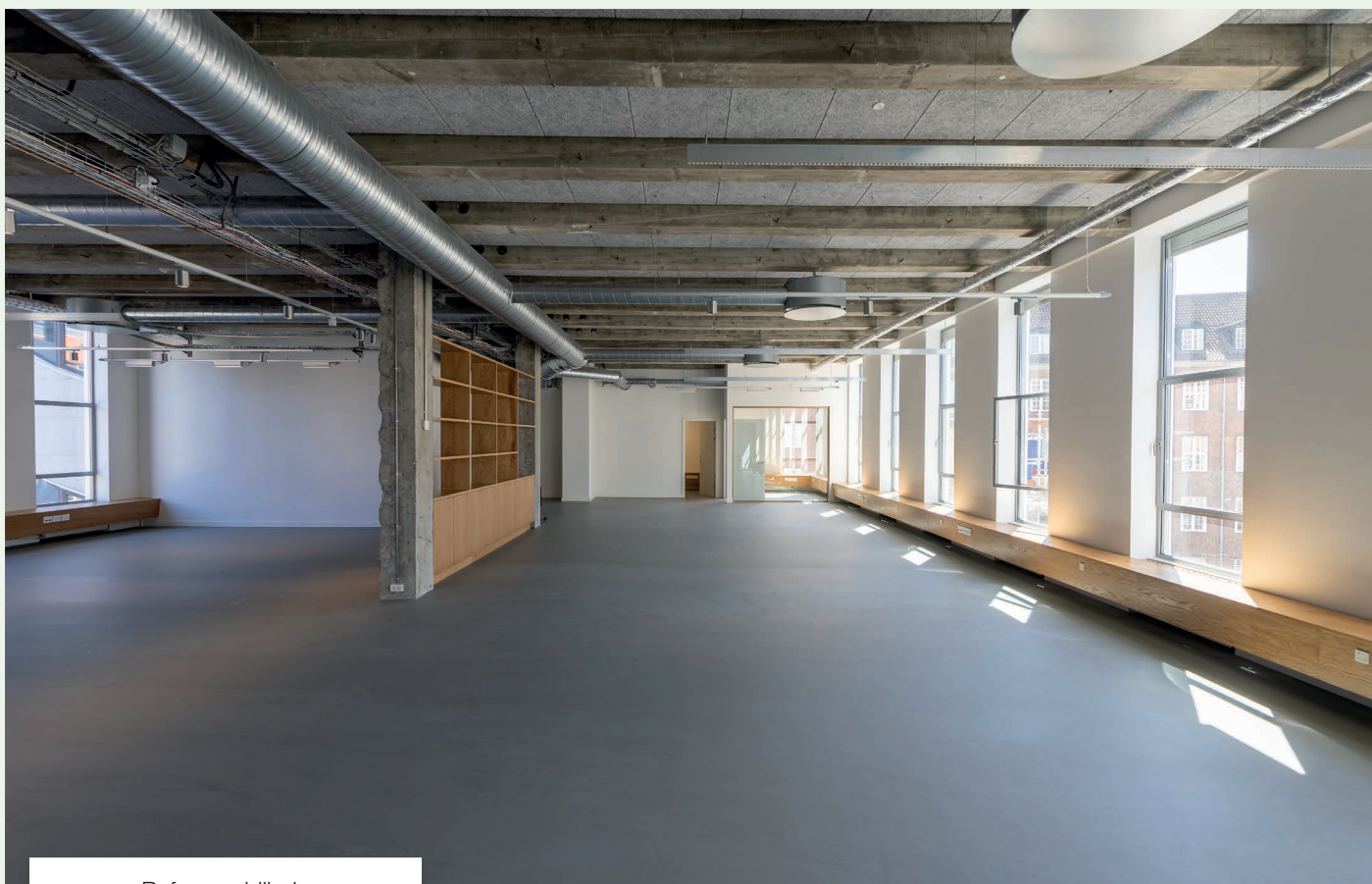
Referencebillede



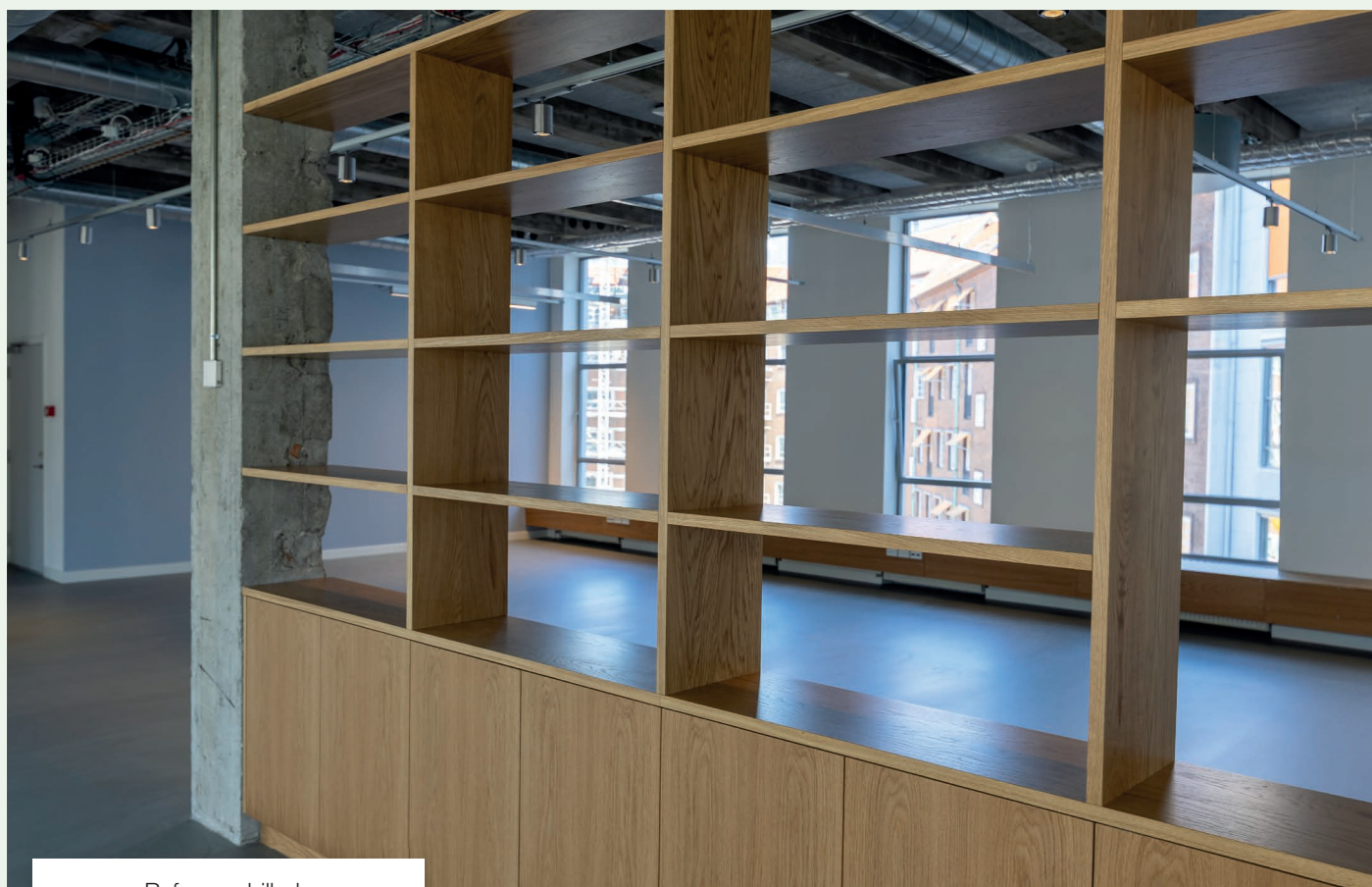
Referencebillede



Referencebillede



Referencebillede

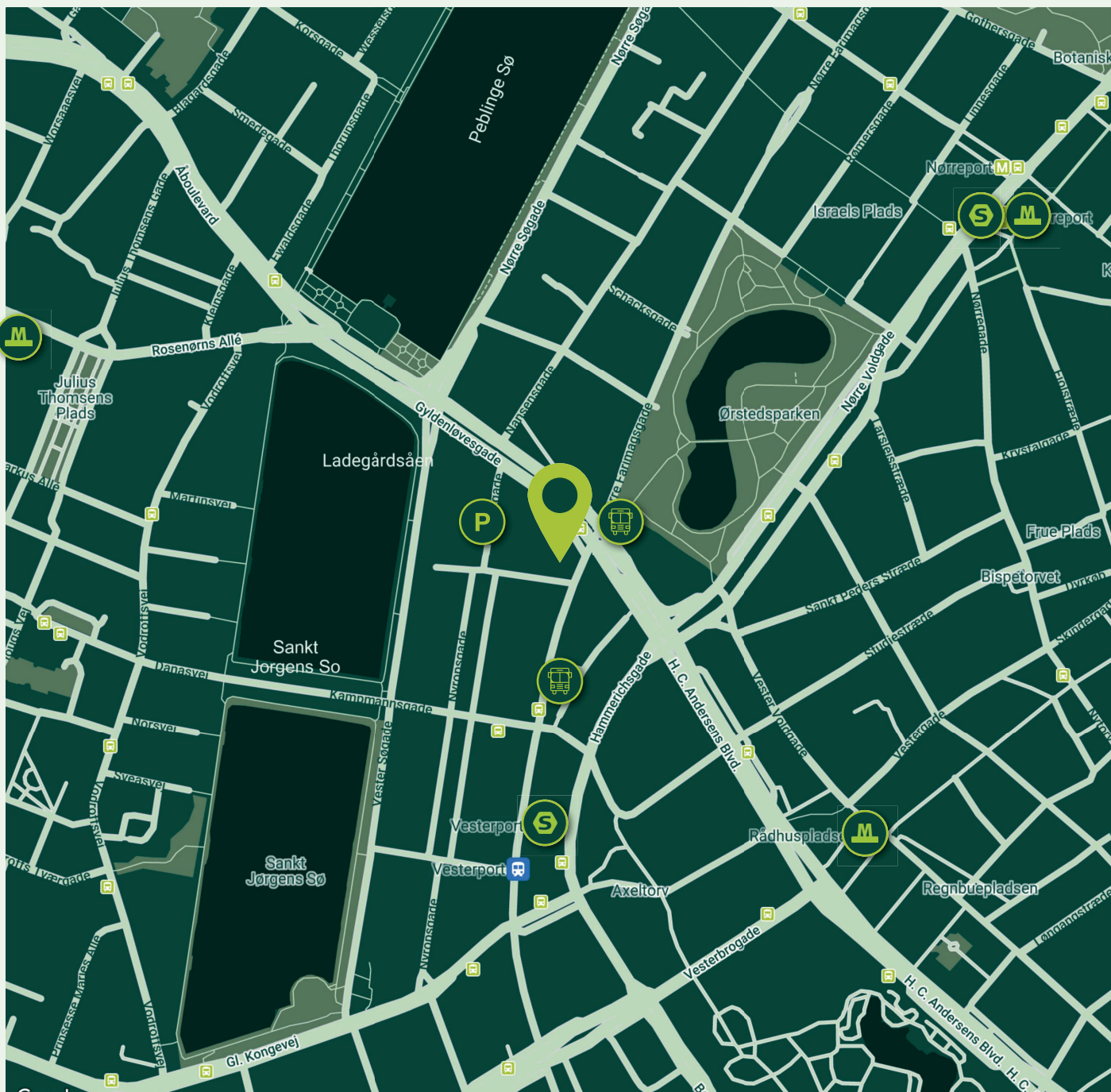


Referencebillede



Referencebillede





Centralt og tæt på det hele

Tilgængeligheden til Ørstedhus er let og fleksibel med kort afstand til både Vesterport Station og Hovedbanegården samt én af de største trafikårer ind og ud af centrum via H.C. Andersens Boulevard og Åboulevard.

Parkeringsmulighederne er blandt byens bedste med flere, store parkeringskældre og offentlig terrænparkering i nærheden.

Én af Københavns grønne oaser, Ørstedsparken, ligger blot et stenkast fra ejendommen.

 **Vester Farimagsgade 41
1606 København V**

	Parkeringshus, Nyropsgade	120 m
	Rådhuspladsen	600 m
	Vesterport Station	250 m
	Vester Farimagsgade (Gyldenløvesgade)	40 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



MARTIN PURTOFT OLSEN

Asset Manager

+45 91 36 66 07

maos@atp-ejendomme.dk