



= kreativt miljø i en ikonisk ejendom

Vester Farimagsgade 41
1606 København V

atp ejendomme=



Hjørneejendommen der aldrig går af mode

- Ejendommen, Ørstedhus, ligger på hjørnet af byens hovedpulsårer Gyldenløvesgade og Vester Farimagsgade med åndehuller som Søerne og Ørstedsparken i nærheden.
- Med Vesterport Station og Rådhuspladsen som nogle af de nærmeste naboer er placeringen attraktiv for både medarbejdere og samarbejdspartnere.
- Ejendommen er tegnet af Kaj Gottlob i 1935 til en betonfabrikant, og derfor også bygget i beton. Ørstedhus er Danmarks første skyskraber.
- Ejendommens stil både ud og inde er stadig moderne. Hjørneejendommens symetri, enkelthed, store vinduespartier og aluminiumsbelægte vindeltrappe giver et tidsløst udtryk.
- Det unikke udtryk og smukke design begejstrer ejendommens beboere, og der er et innovativt og kreativt miljø mellem virksomhederne, som sparrer på kryds og tværs.
- Der er mulighed for at deltage i fælles personalerestaurant og reception.

Fakta om lejemålet

Areal: **371 m²**

Basisleje: **1.550 kr. /m² /år**

Anvendelse: **Kontor**



Kantine



Ejendomsinspektør
af ejendomme
Børge Spang



Referencefoto fra andet
lejemål i ejendommen



Referencefoto fra andet
lejemål i ejendommen

Lys og liv

Danmarks første skyskraber er svær at tidsbestemme. For den aluminiumsbeklædte reception, den skulpturelle vindeltrappe og de store vinduespartier virker som elementer, der kunne blive tegnet på en tegnestue i dag.

Ejendommens moderne udtryk går også igen i det ledige lejemål. Her giver de store vinduespartier, der strækker sig fra gulv til loft et godt lysindfald hele dagen.

Ejendommens skarpe arkitektur og det markante udtryk gør Ørstedhus oplagt for den innovative og kreative virksomhed. Som ny kunde i ejendommen kan du blive en del af et fællesskab, hvor I deler kantine, reception og gode idéer.

En ejendomsinspektør sikrer, at ejendommen er pæn og funktionel, så du kan bruge energi på din virksomhed.



Referencefoto fra andet
lejemål i ejendommen

Vester Farimagsgade 41 1606 København V

Lejevilkår

Basisleje	1.550 kr. /m ² /år
Driftsudgifter a conto	278 kr. /m ² /år
Skatter og afgifter a conto	250 kr. /m ² /år
Varmeudgifter a conto	182 kr. /m ² /år
Energimærke	E
Kontant depositum	Ja
Momspligtig	Ja
Årlig regulering af lejen	Nettoprisindeksering, dog min. 2,5 %
Opsigelse for lejer/udlejer	Efter aftale
Opsigelsesvarsel	6 måneder

Alle ovenstående beløb tillægges moms

Lejemålene overtages nystandsats med eksisterende indretning.

Ledigt lejemål

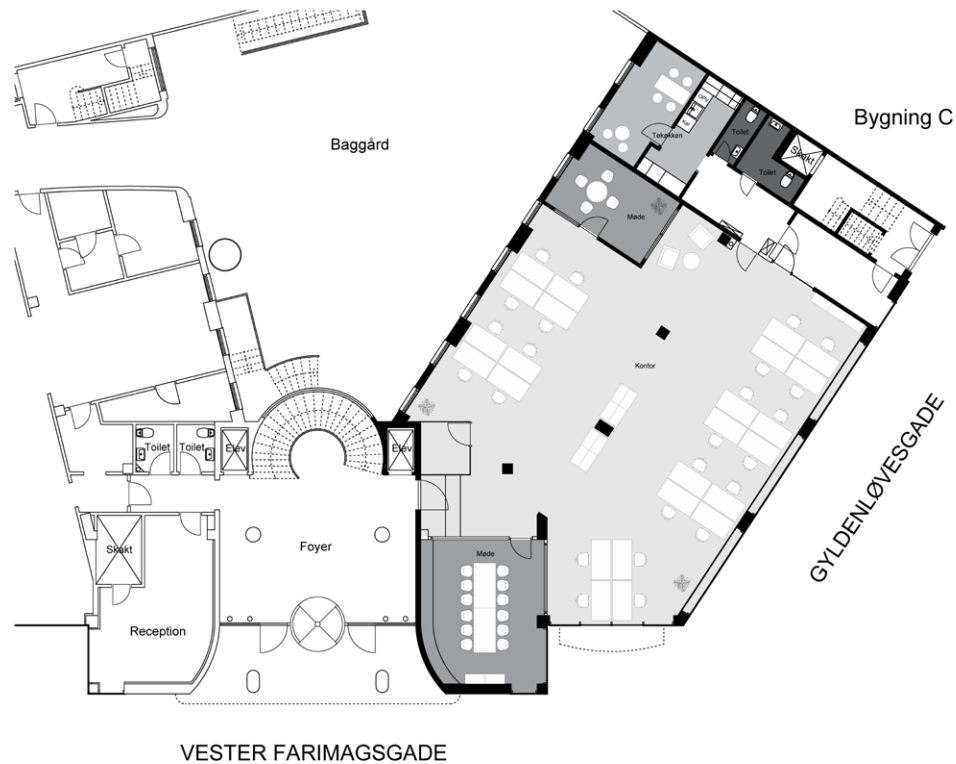
Lejemålet er på i alt **371 m²**, som fordeler sig i ejendommens stue med et godt lysindfald. Den nuværende indretning består af lyse kontorer og flere mødelokaler i varierende størrelser med tilhørende stort tekøkken.

Lejemålet indeholder støjdæmpende vinduer, som sørger for at give jer ro i omgivelserne. Hertil er der mulighed for egen direkte indgang fra Gyldenløvesgade.



Plantegning for lejemål

Vester Farimagsgade 41, stuen th.



Forslag til indretning af eksisterende forhold

Samlet areal **371 m²** brutto

Kontor 1 stk
Mødelokale 2 stk

- Optimalt indrettet til 42 arbejdspladser
- Areal pr. arbejdsplads ca. 19 m² brutto
- Tegnet med arbejdsborde 160x80cm



Vester Farimagsgade 41

Kort og godt



Vester Farimagsgade 41
1606 København V



Ejendommen, der også er kendt som Ørstedhus, er opført i 1935 og rummer et samlet erhvervsareal på 5.856 m².



Fra Vester Farimagsgade 41 er der gode forbindelser til offentlig transport. Vesterport Station ligger blot 200 meter fra ejendommen med mange S-tog forbindelser. Der er flere busruter, og metrostationen Rådhuspladsen ligger tæt på ejendommen.



Ejendommen ligger tæt på Søerne og Ørstedsparken, hvor man kan nyde en grøn tænkepause.



Kommer du i bil, er det muligt at leje parkeringspladser i ejendommens tilhørende parkeringskælder.



I ejendommen er en personalerestaurant, som I som virksomhed kan tilvælge.



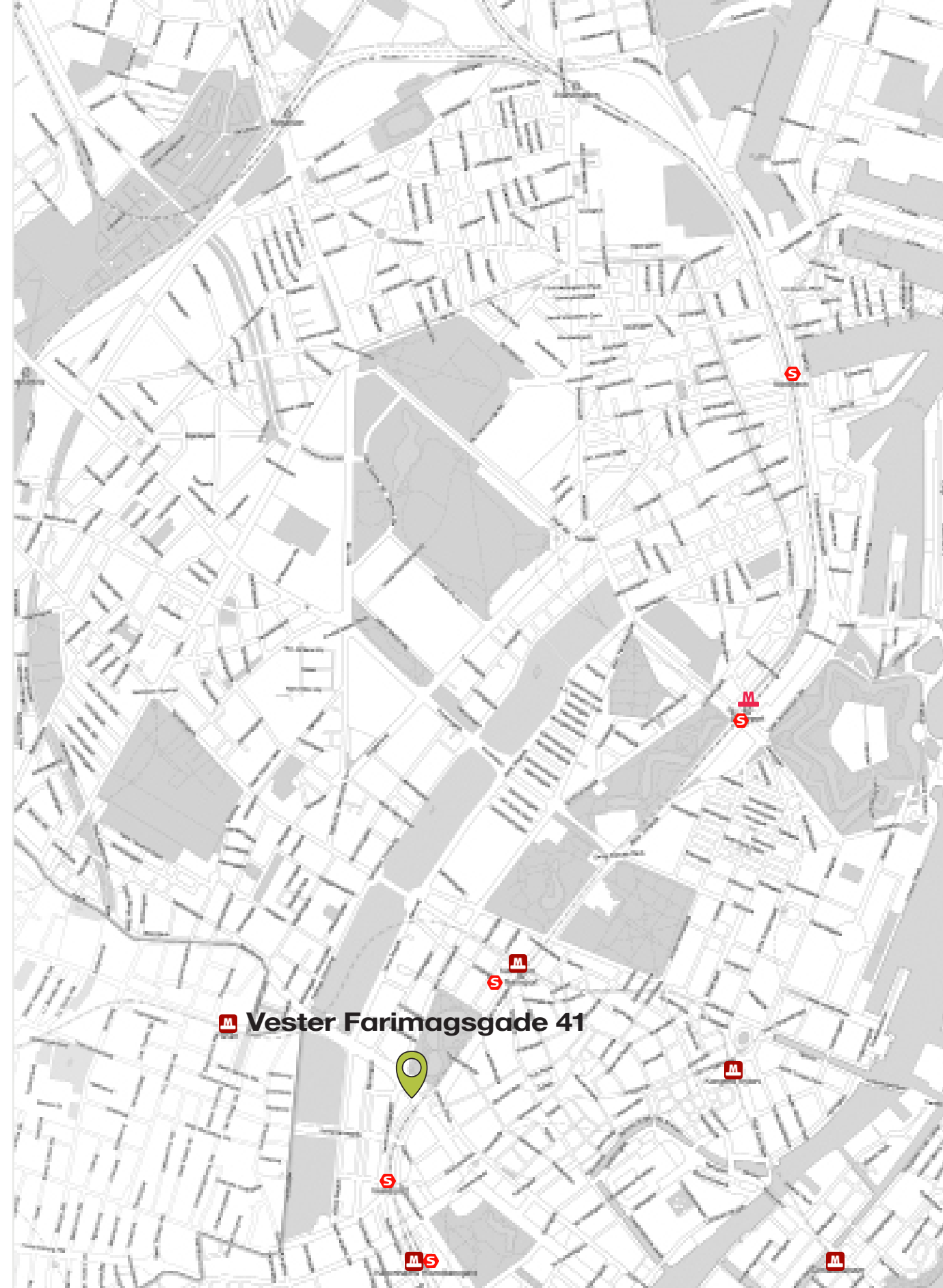
I stueetagen er der en fællesreception og venteområde, som hele ejendommen benytter.

Du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.

Hos ATP Ejendomme brænder vi for at skabe de helt rigtige rammer om din virksomhed. Så du kan have dit fulde fokus på dine kunder, medarbejdere og forretning.

Vi ejer, drifter og udvikler nogle af de smukkeste ejendomme i Danmark. For os handler det om meget mere end bare mursten og beliggenhed. Det handler nemlig om at skabe rum til mennesker, ideer og den tid, vi lever i.

Verden omkring os forandrer sig konstant og kræver, at vi hele tiden er nysgerrige og arbejder for at finde løsninger, der kan være med til at løfte dig ind i fremtiden. Så det gør vi – om det gælder et fullservice kontor-fællesskab, et nytænkende spisested eller et ikonisk domicil. Og vi stiller alle vores kompetencer til rådighed for dig i én sammenhængende løsning – du får den fulde pakke, mens vi tager det fulde ansvar.





Kontakt

Søren Krohn Nielsen
Mobil: +45 20 52 20 29
E-mail: shn@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme,
Gothersgade 49,
1123 København K

www.atp-ejendomme.dk

atp ejendomme=