



Vestre Boulevard 3
7200 Grindsted


1.336 m²


Butik



Velbeliggende butikslejemål med mange anvendelsesmuligheder

Hvis du er på udkig efter de helt rigtige rammer til din butik, er her en god mulighed for dig. Lejemålet består af 1.336 m² butik og er indrettet med et stort og flot indgangsparti, rummeligt butikslokale med højt til loftet, kantine, omklædningsrum, teknikrum, toilet, mindre lager samt diverse rum. Alt sammen placeret i gadeplan.

Ejendommen ligger ved et befærdet lyskryds med rigtig god synlighed ud til Vester-

gade, som er hovedgaden ind til Grindsted. Området trækker mange kunder til hver dag, da flere butikker så som Lidl, Netto, Kvickly og Vild med vin ligger i nærheden.

Ejendommens udenomsarealer er udlagt i et stort befæstet parkeringsareal i pæn beplantning.

Værd at vide

- Butikslejemål med god synlighed
- Stort parkeringsareal
- Gåafstand til gågaden



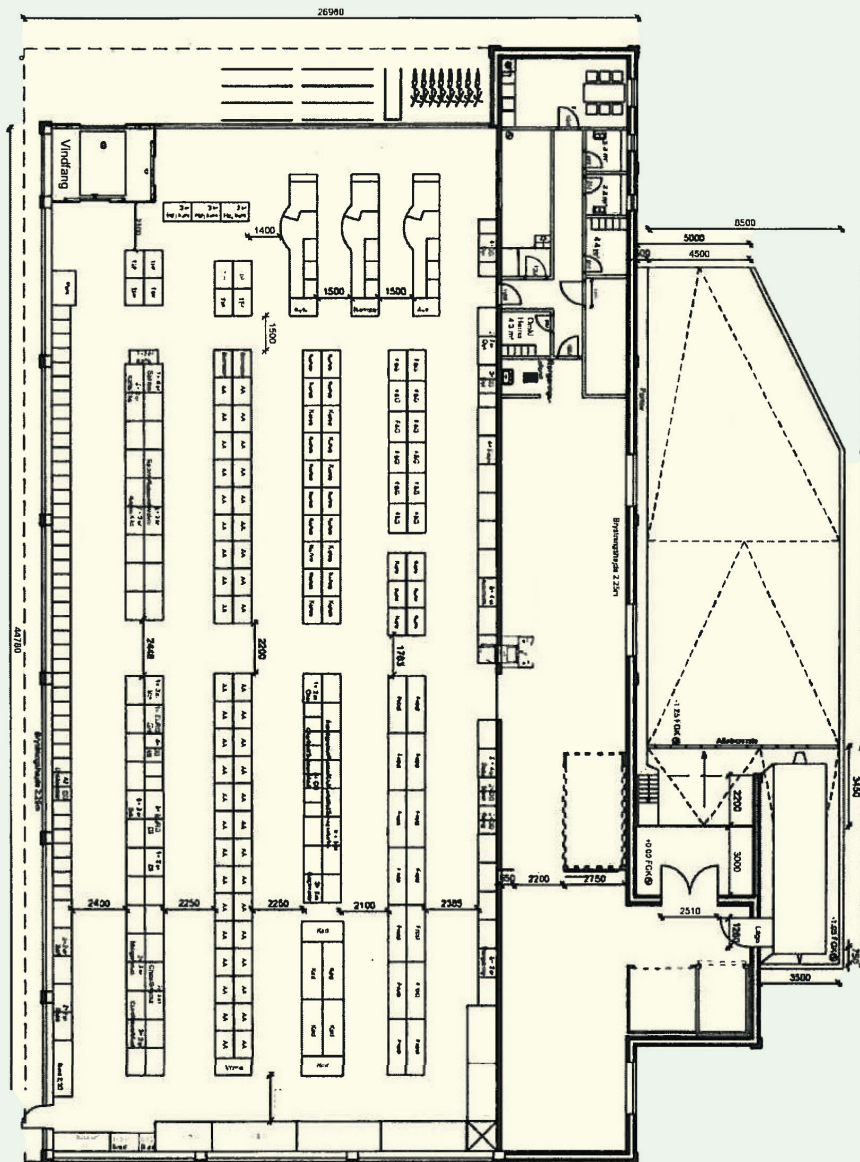
Lejepriser og vilkår

Lejemål	Areal	Årlig leje kr./m ²	Årlig leje	Månedlig leje
Vestre Boulevard 3, Butik	1.336 m ²	1.000 kr.	1.336.000 kr.	111.333 kr.
Aconto drift inkl. skatter og afgifter pr. m² pr. år	100 kr.			
Aconto vand og varme pr. m² pr. år	Betales direkte til forsyningsselskabet			
Overtagelse	Efter aftale			
Stand	Istandsæt			
Depositum kontant	6 måneder			
Opsigelsesvarsel	Efter nærmere aftale			
		Opsigelighed for lejer	Efter nærmere aftale	
		Opsigelighed for udlejer	Efter nærmere aftale	
		Årlig regulering af lejen	Reguleres 1 gang årligt med udgangspunkt i udvikling af NPI, dog min. 2 pct.	
		Energimærkning	A2015	
		Momspligtig	Ja	



Plantegning

Vejledende indretningsforslag

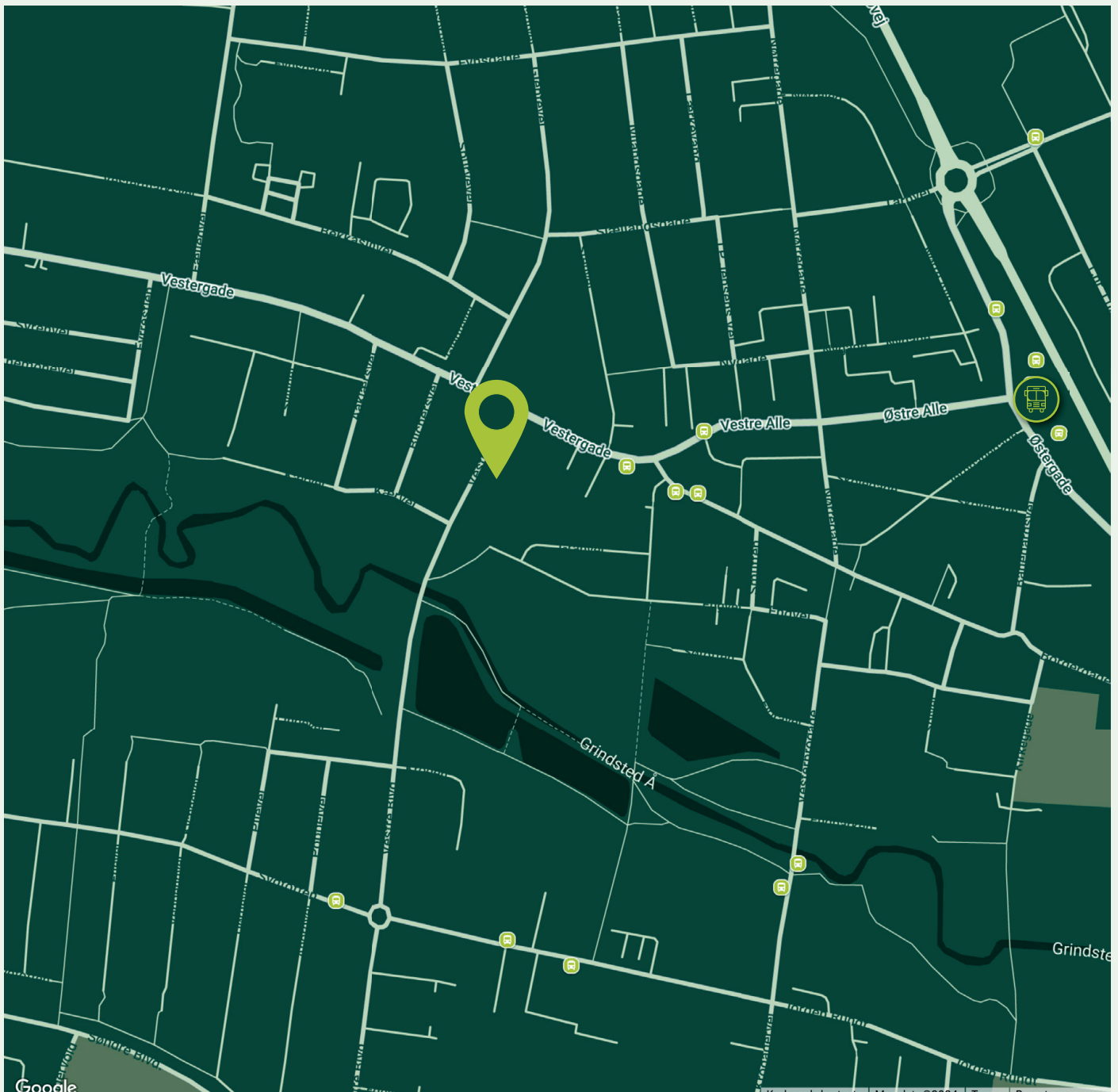


Stuen, 1.336 m²

Det rummelige butikslokale byder både på mange indretningsmuligheder og en god loftshøjde på ca. fem meter. Via en rampe er der adgang til et rummeligt og velindrettet lager med mulighed for natlevering.








Stor synlighed og kundestrøm

Vestre Boulevard er beliggende ud til et trafikalt knudepunkt med stor synlighed ud til Vestergade, som er hovedgaden ind til Grindsted, der dagligt benyttes af både bilister, cyklister og gående. Området trækker mange kunder til hver dag, da de nærliggende naboer blandt andet omfatter butikker som Rema1000, Lidl, Netto, Kvickly og Vild med vin.

 **Vestre Boulevard 3
7200 Grindsted**

 Parkering ved lejemålet

 Grindsted Rutebilstation

750 m

En ansvarlig ejendomsejer

ATP Ejendomme ejer, drifter og udvikler nogle af landets mest attraktive ejendomme. Vi ved, at det kræver mere end mursten og beliggenhed at huse visionære virksomheder. Derfor stiller vi alle vores kompetencer og services til rådighed i én sammenhængende løsning.



LYKKE POULSEN

Asset Manager

+ 45 26 14 64 36

lypo@atp-ejendomme.dk